

# IMMOBILIARE **ERREUNO**

Via Don Amati, 6/a  
20096 Seggiano di Pioltello (MI)  
Tel. 02-92.162.273 - Cell. 349-71.86.962

## **“RESIDENZA SMERALDO”** CONDIZIONI GENERALI DI CAPITOLATO

- Costo allacciamenti finali e pratiche catastali
- Spese di provvigione / consulenza eventuali pratiche mutuo necessarie
- Porte a scomparsa previste dai disegni esecutivi
- Posa in diagonale o fugata dei pavimenti in ceramica monocottura o Gres porcellanati della ditta Ragno
- Posa parquet nelle camere da letto in legno rovere o hiroko posato con listelli da cm. 25
- Dotazione calorifero scaldaserviette nel bagno principale
- Cornice nel rivestimento bagni principali e n.3 decori per ogni rivestimento cucina
- Tubazioni seminterrato Geberit
- Predisposizione aria condizionata
- Dotazione silenziatore alla presa aerazione cucina (con filtro antiparticolato)
- Serramenti esterni in legno con doppi vetri e taglio termico . spessore cm 8.
- Persiane blindate in acciaio per i piani rialzati , in alluminio per gli altri piani
- Dotazione scale aeree della ditta Rintal per accessi a taverne o sottotetti
- Rivestimento esterno di pilastri e frontali solette con Eraclite anticondensazione
- Spessore cm 30 dei muri divisorii tra appartamenti diversi
- Rifinitura completa di taverne e sottotetti alle stesse condizioni di capitolato valide per gli appartamenti
- Assistenza alla scelta dei materiali (pavimenti / serramenti /rivestimenti / sanitari)
- Per ogni appartamento senza taverna assegnazione vano cantina
- Videocitofono colori
- Costi notarili (per compravendita)
- Costi relativi a certificazione energetica

**TUTTI I COSTI SONO COMPRESI NEL PREZZO**