

IMMOBILIARE **ERREUNO**

Via Don Amati, 6/a
20096 Seggiano di Pioltello (MI)
Tel. 02.92.162.273 - Cell. 349.71.86.962

“RESIDENZA SMERALDO”

CONDIZIONI GENERALI DI CAPITOLATO

- Costo allacciamenti finali e pratiche catastali.
- Spese di provvigione / consulenza eventuali pratiche mutuo necessarie.
- Videocitofono a colori.
- Caldaia Beretta METEO 24 a risparmio energetico.
- Porte a scomparsa previste dai disegni esecutivi.
- Posa in diagonale o fugata dei pavimenti in ceramica monocottura o Gres porcellanati della ditta Ragno.
- Posa parquet nelle camere da letto in legno rovere o hiroko posato con listelli da 25cm.
- Dotazione calorifero scaldaserviette nel bagno principale.
- Cornice nel rivestimento bagni principali e n.3 decori per ogni rivestimento cucina.
- Predisposizione aria condizionata.
- Dotazione silenziatore alla presa aereazione cucina.
- Serramenti esterni in legno con doppi vetri e taglio termico spessore 8cm.
- Persiane blindate in acciaio per i piani rialzati, in alluminio per gli altri piani.
- Dotazione scale aeree della ditta Rintal per accessi a taverne o sottotetti collegati e rifiniti.
- Rivestimento esterno di pilastri e frontali solette con Eraclite anticondensazione.
- Tubazioni di scarico seminterrato tipo “Geberit”.
- Spessore 30cm dei muri divisorii tra appartamenti diversi.
- Rifinitura completa di taverne e sottotetti collegati e rifiniti alle stesse condizioni di capitolato valide per gli appartamenti.
- Assistenza alla scelta dei materiali (pavimenti / rivestimenti / serramenti / sanitari).
- Polizza assicurativa postuma decennale integrità struttura.
- Per ogni appartamento senza taverna assegnazione piccolo vano cantina.

TUTTI I COSTI SONO COMPRESI NEL PREZZO